

# Elección de Bonos 2018

El Concejo Municipal de Rockwall convocó una elección de bonos que se llevará a cabo el sábado 5 de mayo de 2018 para que los votantes consideren una proposición: Rehabilitación y Reconstrucción de Calles. La proposición única por una suma de \$85 millones, si se aprueba por los votantes, haría lo siguiente:

- Dirigir las calles viejas, incluyendo la reconstrucción y la rehabilitación por mayoría las calles residenciales del vecindario en malas condiciones, incluyendo el traslado de servicios públicos y las mejoras en los sistemas de drenaje de las calles, según sea necesario.
- Las aceras que necesitan reparación se reconstruirán con el proyecto de la calle.
- En los vecindarios que actualmente no tienen aceras, la Ciudad trabajaría con los vecindarios para determinar si las aceras se incluirían en el proyecto de la calle.

La decisión de proponer una elección de bonos se basa en un estudio integral de evaluación del pavimento terminado en 2016. El Estudio de Administración del Pavimento se puede ver en:

<http://www.rockwall.com/documents/engineering/PavementManagementStudy.pdf>

## Evaluación Extensa del Pavimento

El consultor de la Ciudad de Rockwall realizó una evaluación extensa de todas las calles de la ciudad. Estas inspecciones resultaron en un Índice de Condición de Pavimento (PCI) para cada carretera en Rockwall. Se utilizaron múltiples tecnologías de ingeniería para coleccionar datos y al finalizar el análisis, cada calle recibió una puntuación de PCI. El estudio determinó que el 79% de los caminos de concreto en Rockwall están en condición satisfactoria, con 7.1% en condiciones justas y 13.8% en condiciones muy malas.

## Ubicación de los Proyectos Propuestos

Muchas de las carreteras que se están considerando para la reconstrucción se encuentran en vecindarios construidos entre 1964 y 1989 y están llegando al final de su ciclo de vida para una calzada de concreto. La Ciudad ha asignado \$12,551,600 en los últimos 20 años para mantenimiento de calles.

## Selección de proyectos

La Elección de Bonos del 2018 se enfocaría en carreteras en condiciones muy pobres y equitativas como sean determinadas por el PCI. La Ciudad utilizará el PCI del estudio para determinar las prioridades más altas; sin embargo, el volumen de tráfico y la condición del sistema de drenaje de aguas pluviales también serán factores en la selección del proyecto. Entre las calles consideradas en la propuesta de bonos de \$85 millones recomendada para la reconstrucción, muchas tienen entre 29 años y 54 años de edad desde su construcción original. La edad de promedio de todas las calles es de 42 años. La calle más antigua evaluada fue construida en 1955. Muchas de estas calles han recibido mantenimiento o rehabilitación parcial a lo largo de los años.

# Impacto financiero para los contribuyentes

Los proyectos bajo esta elección de bonos se diseñarán y construirán durante un período de 10 años. La deuda de \$85 millones se emitiría a medida de que se pague la deuda existente. La Ciudad planea emitir nuevas deudas en un periodo tal de que no se requerirá un aumento de impuestos para financiar los proyectos propuestos. El cronograma para cancelar la deuda existente determinará el cronograma para emitir nueva deuda para los proyectos. El cronograma de pagos de más de 10 años es:

- Año fiscal 2019: \$4.7 millones
- Año fiscal 2020: \$9.1 millones
- Año fiscal 2021: \$9.6 millones
- Año fiscal 2024: \$2.6 millones
- Año fiscal 2026: \$6.6 millones
- Año fiscal 2027: \$20.5 millones
- Año fiscal 2028: \$6.9 millones

La Ciudad ha realizado un análisis financiero y ha determinado que con el nivel anticipado de crecimiento en la base tributaria, junto con \$60 millones en deudas programadas para el pago durante el período de 10 años, se concluye que la Ciudad debería ser capaz de absorber el propuesto \$85 millones en nueva deuda durante este tiempo sin un aumento de impuestos para los ciudadanos de Rockwall.

## Ubicaciones / Horario de Votación

Lugares y horarios para votar el día de las elecciones  
Sábado, 5 de mayo de 2018 - 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

## Biblioteca del Condado de Rockwall

1215 E. Yellow Jacket Ln,  
Rockwall, Texas 75087

## Ubicaciones y horarios de votación anticipada

Los votantes pueden votar en cualquiera de las ubicaciones de Votación Anticipada, abiertas bajo los servicios de contrato completo con el Departamento de Elecciones del Condado de Rockwall

### LOCALIDAD & DIRECCIÓN CIUDAD

Fechas y horario de votación anticipada						
DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
	Abril 23 8am – 5pm	Abril 24 8am – 5pm	Abril 25 8am – 5pm	Abril 26 8am – 5pm	Abril 27 8am – 5pm	Abril 27 10am – 3pm
	Abril 30 7am – 7pm	Mayo 1 7am – 7pm				